

يهدف مرصد العمران إلى تقديم تحليل مهني عن أهم الحقائق والأخبار المتعلقة بعمران مصر. في سنته الأولى يقدم المرصد مشروع [أرشيف العمران](#) والذي يجمع أهم الأخبار المتعلقة بالعمران المصري.

فتقدم [نشرة مرصد العمران](#) ربع السنوية في عددها الثالث، الربع الثاني من 2015، شرح موجز لأهم وسوم [أرشيف العمران](#)، بالإضافة إلى ملخص لأهم الأخبار الخاصة بالمشاريع الحكومية في مجال العمران ومتابعة الحرمان من المقاوامات الأساسية للعمران التي تم تجميعها في الأرشيف.

1. موجز للوسوم الرئيسية لأرشيف العمران

حرمات من مقومات العمران		مشاريع حكومية في مجال العمران	
وسوم فرعية لها	وسوم رئيسية	وسوم فرعية لها	وسوم رئيسية
تزام إخلاء قسرى حيازة إخلاء خطر انهيار عقار خطر آيل للسقوط خطر مياه جوفية إلخ...	<u>حرمات مسكن</u> (الحرمات من مقومات المسكن الأساسية)	<u>إسكان الاجتماعي المليون وحدة</u> <u>إسكان القومى-إسكان مبارك</u> <u>إسكان المتوسط دار مصر</u> <u>إسكان المليون وحدة أربتك إلخ...</u>	<u>مشاريع إسكان</u> (مشاريع الإسكان التي تقوم بها أو تنسقها الأجهزة الحكومية من بينها وزارة الإسكان)
مياه شرب صرف صحى كهرباء غاز	<u>حرمات مرافق</u> (الحرمات من المرافق، سواء عدم الاتصال أو الانقطاع أو سوء الخدمة)	<u>تطوير العشوائيات 1993-2008</u> (كانت تتبع المحافظات وبعض الجمعيات) <u>تطوير العشوائيات 2009-2017</u> (تتبع صندوق تطوير المناطق العشوائية، والذي أصبح جزء من وزارة التطوير الحضري والعشوائيات عام 2014) <u>جمعية معا صندوق تحيا مصر</u> (جهات أخرى)	<u>مشاريع تطوير العشوائيات</u> (مشاريع تطوير العشوائيات التي تقوم بها أو تنسقها الأجهزة الحكومية)
تنقل سكة حديد إلخ...	<u>حرمات تنقل ومواصلات</u> (الحرمات من خدمات التنقل، سواء عدم الاتصال أو الانقطاع أو سوء الخدمة)	<u>مدينة 6 أكتوبر مدينة القاهرة الجديدة</u> <u>مدينة العلمين الجديدة مدينة أسبوط الجديدة إلخ...</u> (ملحوظة: توجد مدن لا تتبع هذا المشروع، وهنا يغيب تعريف مشاريع المدن الجديدة)	<u>مشاريع المدن الجديدة</u> (المشاريع التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالإضافة إلى بعض التجمعات التي تبنها أجهزة أخرى للدولة)
خدمات أساسية تعليم خدمات أساسية صحة خدمات أساسية مخلفات	<u>حرمات خدمات</u> (الحرمات من الخدمات الاجتماعية، سواء غيابها أو لسوء الخدمة)	<u>قطع الإسكان العائلى-الاجتماعي</u> <u>قطع إبنى بيتك</u> إلخ...	<u>مشاريع قطع أراضي</u> (مشاريع قطع الأراضي التي تطرحها وزارة الإسكان)
(أي من الوسوم الفرعية السالفة الذكر)	<u>حرمات متعمد</u> (وجود شبهة تعمد الحرمان من قبل المسئولين)	<u>قرى ظهير صحراوى أراضي المليون فدان</u> <u>قرى الخريجين</u> <u>قرى أكثر فقرا قرى نموذجية قرى تعاونية</u> <u>إستصلاح توشكى</u> <u>إستصلاح المليون فدان</u> <u>مياه شرب صرف صحى كهرباء غاز</u> <u>تنقل طرق تنقل سكة حديد إلخ...</u>	<u>مشاريع قرى جديدة</u> (مشاريع لبناء قرى جديدة يمكن أن تتبع مشروع آخر أكبر) <u>مشاريع تطوير القرى</u> (مشاريع لتطوير قرى قائمة) <u>مشاريع إستصلاح أراضي</u> (مشاريع إستصلاح الأراضي الكبرى) <u>مشاريع مرافق</u> <u>مشاريع التنقل والمواصلات</u>

2. موجز للموسم الثانوية لأرشيف العمران

مناطق جغرافية	جهات	أخرى
أقاليم اقتصادية/تخطيطية (في حال الإشارة إلى أكثر من محافظة) أقليم القاهرة الكبرى أقليم الصعيد أقليم الدلتا أقليم القناة أقليم الإسكندرية	محليات + اسم المحافظة	التخطيط (أنماط التخطيط أو أنشطة خاصة بالتخطيط)
محافظات/مدن الغربية الإسماعيلية سيناء (شمال وجنوب) الوادي الجديد أسيوط إلخ...	وزارات (في حال الإشارة إلى أكثر من وزارة أو تصريح لوزير)	سوق العقارات والأراضي تسليح السكن استثمار عقاري ضبط السوق أراضي صحراوية أراضي أخرى
مدن قائمة المنصورة إسنا إلخ...	أجهزة وهيئات جهاز تخطيط أراضي الدولة جهاز التنسيق الحضاري هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة هيئة الأوقاف إلخ...	حيازة أراضي دولة حيازة إيجار حيازة نزاع حيازة تخصيص إلخ...
مدن جديدة مدينة 6 أكتوبر مدينة القاهرة الجديدة إلخ...	صناديق صندوق الإسكان الاجتماعي صندوق تطوير العشوائيات إلخ...	ماليات وسنوات مالية (في حال الإشارة إلى ميزانيات)
أحياء (للقاهرة والجيزة) بولاق الهرم إلخ...	منظمات دولية منظمة البنك الدولي منظمة الأمم المتحدة إلخ...	قانون الإيجار القديم قانون المحليات الجديد إلخ...
قرى وتوابع قرية الإمام مالك قرية فارس إلخ...	شركات شركة أربنتك شركة زهراء المعادي إلخ...	مخطط القاهرة 2050-2052 مخطط الجيزة 2030 إلخ...
مناطق داخل أحياء منطقة رملة بولاق منطقة السماكين إلخ...	جمعيات جمعية معا إلخ...	ميديا PDF ميديا فيديو إلخ...
	مخالفات	مخالف عقار مخالف تقنين إلخ...
	مراحل مشاريع	تنفيذ تسليم حجز

3. ملخص متابعة قضايا العمران بأرشف العمران

3.1 ملخص متابعة قضية الحرمان من مقومات العمران

حرمان مسكن

رصد هذا الوبس عدد من الأخبار التي أظهرت سوء حالة السكن للعديد من المصريين خلال الربع الأخير. فرصدت الوبس المعنية بالخطر مثل خطر أبل للسقوط و خطر انهيار عقار و خطر مياه جوفية عدد من الحوادث التي تعرضت لها المساكن خاصة ظاهرة إنهيار العقارات. فالوبس الفرعي تراجع رصد المساكن المزدحمة والتي تسكن فيها أسرة بكاملها في غرفة واحدة، أو غرفتين، خاصة مخيمات أو مساكن الإيواء.

حرمان مرافق

بدأ شهر مايو لعام 2015 بتحليلات وأسباب لموت مواطن وإصابة المئات بتسمم نتيجة لتلوث مياه الشرب في الشرقية، وتم حصر الأسباب في غياب دور الدولة في توفير مياه صالحة للشرب في جميع أنحاء الجمهورية مما يدفع الأهالي بمجهوداتهم الذاتية ان يقيموا محطات أهلية ويغيب أيضا دور الحكومة عن الرقابة عن تلك المحطات. كما عانت عدد من القرى في إقليم الدلتا و إقليم الصعيد من انقطاع مياه الشرب لأيام في شهر رمضان مما دعي الأهالي للتقدم بعدد من الشكاوي بالجانب الي الاحتجاج منهم عدد من القرى في الدقهلية.

وسوم العمران المحروم الأخرى:

حرمان تنقل و مواصلات

حرمان خدمات

3.2 ملخص متابعة المشاريع الحكومية في مجال العمران

مشاريع تطوير العشوائيات

تستمر وزارة التطوير الحضري والعشوائيات في الاعلان عن التطورات والتي تخص أهم مشاريعها في إعادة تخطيط وتطوير منطقة مثلث ماسبيرو حيث أعلنت عن المسابقة العالمية وتم تقدم عدد من الجهات والمكاتب الاستشارية لها وذلك بعد الانتهاء من التظلمات والشكاوي في حصر أعداد الأسر في المنطقة. كما تقرر ترميم عدد من المنازل بعد تصدعها وتعرض الأهالي لخطر انهيار مساكنهم تأثرا بالانفجار الذي حدث في محيط المنطقة. كما أعلنت محافظة القاهرة عن سير اعمال مشروع إسكان الأسمرات في مرحلته الأولى ومرحلته الثانية لصندوق تحيا مصر. كما احتفلت جمعية معا بالانتهاء بالمرحلة الأولى من مشروعها وتتعاون مع الجهات الرسمية لتوصيل المرافق للوحدات التي تم بنائها. وأخيرا وفي الموازنة العامة للدولة والبيان المالي ل 2015-2016 تم مضاعفة ميزانية وزارة الدولة للتطوير الحضري والعشوائيات لتصبح 1.2 مليار جنيه مصري.

مشاريع الإسكان

أنهى مشروع إسكان الاجتماعي المليون وحدة عامه المالي الرابع في يونيو الماضي، بتنفيذ 72 ألف وحدة ولكن تسليم فقط 6000 وحدة منهم للمستفيدين. كما تم الإعلان في الربع الأخير عن فتح باب الحجز لنحو 28 ألف وحدة منه في شهر يوليو الجاري. شهد الربع الأخير أيضا تصريحات عن فتح باب الحجز لعدد من الوحدات المتبقية من مشروع إسكان القومي-إسكان مبارك بالإضافة إلي المرحلة الثانية من مشروع إسكان متوسط دار مصر بينما يظل مشروع إسكان المليون الوحدة أرابتك خارج دائرة التنفيذ.

مشاريع قطع أراضي

بخلاف مشاريع الإسكان ذات الوحدات الجاهزة، توجد عدد من المشاريع التي توفر قطع أراضي بالمدن الجديدة مرفقة وجاهزة للبناء. من بين هذه المشاريع مشروع قطع الإسكان العائلي-الاجتماعي والذي تم تسليم مرحلة منه في الربع الأخير، فيما تم الإعلان عن فتح باب الحجز لمرحلة أخرى خلال الربع الحالي.

وسوم لمشاريع حكومية أخرى في مجال العمران:

مشاريع مرافق

مشاريع التنقل والمواصلات

مشاريع تطوير قرى

مشاريع خدمات

مشاريع المدن الجديدة ومشاريع القرى الجديدة

أعلنت وزارة الإسكان عن استمرار العمل في مدينة توشكى الجديدة، وبدء العمل على مدينة العلمين الجديدة بمطروح وشرق بورسعيد ببورسعيد، ومد المرافق للعاصمة الجديدة في عام 2015-2016، بالإضافة إلى عدد من المدن "التوأم" بالمنيا وبني سويف في إطار مشروع استصلاح المليون فدان. ولكن لم يذكر بعد مصير وشرق العوينات بالوادي الجديد والتي قد أعلن من قبل أنهم من ضمن خطة العام المالي الحالي. كما يتم بناء مدينة الجلالة بالسويس ووجه رئيس الجمهورية ببناء تجمع سكني جديد لتهجير عدد من الأسر البدوية برأس الحكمة بمطروح لتسليم أراضيهم لهيئة التنمية السياحية بغرض الاستثمار العقاري. بالإضافة إلى مشاريع المدن الجديدة تقوم وزارة الإسكان وعدد من الأجهزة الحكومية الأخرى بإنشاء قرى جديدة، غالبيتها تتبع مشروع استصلاح المليون فدان.

3.3 متابعة قضايا أخرى

الباعة الجائلين وأسواق عشوائية

في الشهور الأخيرة تخطط الحكومة ومحافظاتها وجهاتها التنفيذية بإخلاء الباعة الجائلين من عدد من المناطق الحيوية. وتم نقل العديد من الباعة من ميدان رمسيس ومنطقة بولاق الي سوق الترجمان والذي يعاني فيه الباعة من قلة حركة التجارة ومعرضون للتشرد. كما رفض الباعة في ميدان العتبة نقلهم اليه نفس المكان. ورغم ذلك تعلم محافظة القاهرة عن نقل عدد من الأسواق العشوائية والباعة الجائلين من منطقة حلوان والعتبة. كما أصدر معهد التخطيط القومي مع وزارة التنمية المحلية تقريراً عن حجم التعاملات المالية في الأسواق العشوائية والقطاع الغير رسمي في مصر والتي بلغت 1.5 تريليون جنيه مصري، كما كشفت عن مميزات وعيوب تلك القطاع وتوزيعه في جمهورية مصر العربية.

مخالفات عمرانية

لا زالت قضية العقارات التي تم بنائها بدون ترخيص (مخالف عقار) قضية شائعة، بالإضافة إلى قضية تغيير نشاط الأراضي المخصصة للاستصلاح الزراعي إلى نشاط الاستثمار العقاري (مخالف نشاط). كما تستمر عملية البناء التعدي علي الأراضي الزراعية أو أراضي الدولة بالبناء (مخالف تعديت). تظهر الأخبار أيضاً تعامل الأجهزة الحكومية المختلف مع هذه المخالفات سواء من خلال الإزالة (مخالف إزالة) أو التقنين (مخالف تقنين).

للمزيد من أرشيف العمران...

بعض الحقوق محفوظة



رخصة المشاع الإبداعي نسب المصنف - غير تجاري
هذه الرخصة تتيح حرية إعادة التوزيع، التعديل، التغيير، والاشتقاق من
العمل في غير الأغراض التجارية

عشرة طوبة | الدراسات والتطبيقات العمرانية (ش.م.م.)
10 Tooba | Applied Research on the Built Environment L.L.C.



أغسطس 2015

زوروا الأرشيف الرقمي علي "دييجو"

<https://www.diigo.com/user/arshifalomran>

للتواصل معنا...

زوروا موقعنا

10tooba.org

أو صفحتنا علي "فيس بوك"

[10 Tooba](https://www.facebook.com/10tooba)

أو إكتبوا لنا علي

info@10tooba.org